**项目居间合同**

甲方（委托人）:

联系地址：

联系电话:

乙方（居间人）:

联系地址:

联系电话:

甲乙方根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则， 达成如下协议：

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就xxx设施采购项目（以下称该项目），引荐甲方和该项目的建设单位接触洽谈，向甲方提供关于该项目的重要信息，并最终促成甲方与该项目采购人签订该项目的承包合同。

2、“居间成功”是指甲方与该项目采购人就该项目签订书面的项目承包合同。

二、甲方义务

1、甲方负责提供真实的资质证书、营业执照等采购人要求提供的相关资料；负责履行该项目采购人组织的投标活动。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和该项目采购人所签订的承包合同。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则逾期每日按未支付金额的5‰向乙方承担违约金。

三、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该项目的信息，协助甲方对该项目进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该项目的上述信息真实可靠。

3、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。

4、乙方负责促成该项目中标的相关关系处理，并承担相关费用。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间报酬为项目承包合同金额的20%。

2、居间报酬在甲方与乙方引荐的采购人签订该项目承包合同后，该项目采购人每次付款给甲方到账后的三个工作日内，按照相应付款比例付给乙方。

3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

五、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、双方不得以其在居间过程中获取的商业秘密作出不利对方的任何行为，否则有权要求对方承担违约责任。

六、合同终止

1、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

2、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

七、争议解决方式

如发生合同争议，协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

八、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、甲方在本项目投标过程中，法人授权委托书需按照乙方指定的人员进行授权；除此之外的投标书内容，乙方不得干涉。

3、本项目投标保证金由乙方缴纳，甲方给乙方开具收款收据，中标后转为项目履约保证金，履约完成后，由甲方退还给乙方；如若不中标，甲方应在该项目招标代理公司退还保证金后的三个工作日内退还给乙方。

4、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

合同签订地：

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人 法定代表人

或委托代理人： 或委托代理人：

年 月 日 年 月 日